

Số: 01/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 06 tháng 10 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2022/DSST ngày 16 háng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2023/DSPT ngày 28 háng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 012609/CT-TTA.TĐG ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 38/TB-THADS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**2./ Tài sản bán đấu giá:** 01 (Một) Quyền sử dụng đất có diện tích 382,6m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 282,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 58, đất có giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 915107, số vào sổ cấp giấy : (CS) 05788/Tân Tiên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/12/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc Yến và tài sản trên đất. Đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Tân Tiên, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

**3./ Giá khởi điểm: 828.766.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

**4./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 12/10/2023.

**5./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**6./ Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hồng Duyên**